

Projekt

- *Fra død tennis til levende fodbold* -



vi har et unikt underlag at indfri
fremtidens krav til fodboldspillet

Indhold

Forhistorie:.....	3
Muligheder:.....	3
Basisprojektet omfatter:.....	4
Projekttillæg.....	4
Projektets holdbarhed	4
Målgruppe.....	5
Betydning for Blåvandshuk Idrætscenter	5
Økonomi.....	5
Etableringsomkostninger af basisprojekt	5
Tillæg for projektudvidelse med 144 m2 komplet bane.....	6
Finansiering af basis projekt	6
Finansiering af projektudvidelse	6
Komplet ny bane	6
Indtægter – budget år 1 - forsigtigt	6
Drift pr. år – worst case.....	7
Tegning.....	8
Oversigtskort.....	9

Forhistorie:

I starten af 2000 blev der spillet meget tennis i Blåvandshuk området og banerne var i meget dårlig stand. I 2004 blev banerne opgraderet og valget faldt på en type med 2. generations kunststofgræs – lagt på et 16 tons stabilgrus og sand. Banen ligger ganske unik placering i dejlig skovområde og afgrænset af 1,5 meter jordvold langs de 3 sider. Banen ligger også kun 25 meter fra centrets store cafeteria, så infrastrukturen er optimalt.

Underlaget og nuværende kunststofftæppe er fortsat af god meget kvalitet, men anvendes desværre ikke længere til tennis. Klubben er nedlagt og udlejningen er meget begrænset trods ihærdige forsøg. Udlejningen udgør under Kr. 3.000,- i 2013 og vedligeholdelseskostningerne er højere, selvom det holdes på minimum.

Muligheder:

Da det nuværende underlag er af meget høj kvalitet vil det være oplagt at lave en miniarena, som vil kunne anvendes til ordinær fodboldtræning for senior og ungdomshold. Dette er gjort med meget stor succes ved blandt andet Skjern Kulturcenter, Vejen Idrætscenter samt i Haderslev. Erfaringen er at sådanne træningsarenaer understøtter eksisterende kunststofbaner og giver en større efterspørgsel på træningskampe på hele kunststofbaner, hvilket vi gavne anvendelsesprocenter på de nye fuldbaner i Varde, Skjern og snart Guldager ved Esbjerg. Projektmulighed 2 vil understøtte DBU's nye banemål indenfor 8 mands fodbold, som erstatter 7 mandsbanerne og rigtig mange af kampene i områdets lokale klubber er på disse banestørrelser fremover.

Basisprojektet omfatter:

- renovering af 2 tennisbaner a 18 x 36 meter svarende til 1300 m2 fodboldbelægning og naturligvis med nyeste 3. generations kunstgræs

Arbejdet omfatter:

- hegnet imellem de 2 tennisbaner nedtages
- netstolper til tennis afmonteres og bøsninger af afdækkes med låg
- hegn repareres mod syd og øvrige gennemgås samt renoveres
- mål indsættes i hegnet og der udføres nyt belægning med stabilgrus og stenmel inde i målene
- målene er 4 stk. minimål på 2,4 x 1,6 m (2 baner) samt 2 stk. juniormål 5,00 x 2,00 meter – alle leveres med net
- åbningerne etableres med nye stålstolper med overligger samt skræstivere i hegnets retning.
- den nuværende belægning fejes/børstes samt behandles med jernvitriol, men bibeholdes som underlag for fodboldbanen. Stolpehuller ved mellemhegnet dækkes med 20 mm tæppe.
- levering og udlægning af 1300 m2 fodboldgræs i 40 mm PE garner. Fibrene er fremstillet i monofilament, som sikrer en lang levetid. Tæppet ifyldes med ovntørret kvartssand og SBR gummigranulat i.h.t. producentens forskrifter. Der installeres 1 midterlinje, 2 målfelter samt 6 mållinjer i hvidt tæppe
- etablering af 75 cm bänder hele vejen rundt om multibanen
- opgradering af 2 omklædningsrum i kælder, som bl.a. vil blive gjort handicapvenlige (familierum) – omklædningsrummene ligger kun 50 meter fra multibanen

Projekttillæg

En udvidelse af den ene baneside med 4 meter, som kræver etablering af helt nyt sand/grusunderlag, ekstra 144 kvm. kunstgræstæppe samt flytning, forlængelse af eksisterende hegn.

Med nævnte projekttillæg vil der kunne afvikles 8 mandskampe på banen.

Projektets holdbarhed

Med udgangspunkt i efterspørgslen og de store succeser andre steder med træningsmulighed på kunststof baner - sammenhold med de unikke forhold at bygge et kommende "mini arena" på, gør at der kan skabes virkelig meget for relativ få penge – ikke mindst set i sammenhæng med andre etableringer af træningsmuligheder på kunstgræs.

Målgruppe

Lokalrådets seniorhold vil naturligvis bruge anlægget til træning, henover vinteren sammen med de mest aktive ungdomshold, som ikke kan få ordinær træningstid på områdets kunststofbaner og har ikke midler til den relative høje leje til træningsforløb. Behovet er enormt for disse træningsmiljøer og efterspørgslen vil stige markant.

Derudover vil arealet være ekstrem attraktiv for både kommunens største SFO, nemlig Samuelsgården med over 150 børn i SFO og 180 børn i SFO3 samt Blåvandshuk Skole (580 elever) i dagligdagen, hvilket de allerede har tilkendegivet og at de vil gøre brug af og deltager aktiv i projektet. SFO og Skolen ligger som nærmeste nabo og areanen vil være en væsentlig del af fremtidens skole og foreningsSFO, som der er under etablering. En anden målgruppe er dropin fodbold, hvor Esbjergs baner er populære et stort udflugtsmål for områdets ungdomsspillere og dette vil være naturligt, at der også var denne mulighed i Varde Kommune.

Betydning for Blåvandshuk Idrætscenter

Projektet har meget stor betydning for Blåvandshuk Idrætscenter, da vi desværre oplever at indendørs-fodbold er ved at komme under pres og dermed mister vi aktivitet i centrets haller og må finde nye indtægtsmuligheder som ønsker nutidens og fremtidens krav. Blåvandshuk Idrætscenter er og har et ønske om at være et kraftcenter og samlingspunkt i vest området i Varde Kommune. Vi skal tilbyde unikke faciliteter, så vi fortsat er det naturlige valg.

Blåvandshuk Idrætscenters udgangspunkt er unik for at etablere anlægget til en meget fornuftig pris er til stede. En sammenligning imellem et helt nyt anlæg viser at underlaget næsten udgør halvdelen af investeringen og dermed genaktiveres en investeringssum på over en ½ million igen.

Projektet er også et godt eksempel på, hvordan et center tilpasser sig den nye efterspørgslen for idrætsfaciliteter og skaber noget nyt og efterspurgt på en økonomisk forsvarlig måde. Både Skjern Kulturcenter og Vejen Idrætscenter giver udtryk for at de mindre multibaner er nogle af deres mest anvendte enheder og derfor er forventningerne store til en kommende miniarena – både sportslig og driftsøkonomisk.

Økonomi

Vi har samlet er overblik over de faktiske etableringsomkostninger, en finansieringsmodel og et driftsbudget.

Etableringsomkostninger af basisprojekt

Renovering af nuværende anlæg, mål og græstæppe	Kr. 357.000,00
Etablering af 4 lysmaster – inkl. Master og tilslutning	Kr. 65.000,00
Indkøb af plastikbänder	Kr. 12.000,00
Renovering af 2 omklædningsrum i centrets kælder (tæt ved banen)	<u>Kr. 26.000,00</u>
Projektpris ex. moms	Kr. 460.000,00

(Tilbud er indhentet og forhandlet)

Tillæg for projektudvidelse med 144 m2 komplet bane Kr. 88.000,00

Finansiering af basis projekt

Tilskud fra Varde Kommune (ønske)	Kr. 306.000,00
Indsamling – salg af sponsor kvm. (1300 a 40,-)	Kr. 52.000,00
Fonde	Kr. 52.000,00
Blåvandshuk Idrætscenter – tilskud	<u>Kr. 50.000,00</u>
Total	Kr. 460.000,00

Finansiering af projektudvidelse

- ekstra kommunalt tilskud	Kr. 58.000,00
- tilskud fra BIC's venner	Kr. 30.000,00
Total	Kr. 88.000,00

Komplet ny bane

For at beregne værdien af eksisterende forhold, som genanvendes til projektet har vi fået beregningen prisen for komplet nyt anlæg.

- nyt underlag og nyt græstæppe inkl. mål	Kr. 1.206.000,00
- lysanlæg	Kr. 65.000,00
- komplet nyt hegn	Kr. 236.000,00
- Omklædningsrumsrenovering (genanvendelse af eksis.)	<u>Kr. 26.000,00</u>
Total	Kr. 1.533.000,00

Indtægter – budget år 1 - forsigtigt

Lejeindtægter – forening ((nov – dec – jan – feb) 160 timer a Kr. 200,-))	Kr. 36.000,00
Træningsophold/ministævner (12 dage)	Kr. 12.000,00
Privat udlejning	Kr. 5.000,00
Skole og SFO	Kr. 10.000,00
Sponsor (navne a Kr. 5000,- og 10 bandesponsorer a Kr. 1000,-)	<u>Kr. 15.000,00</u>
Total	Kr. 78.000,00

Drift pr. år – worst case

Indkøb af materialer til vedligehold (anslået pris + 100%)

Kr. 6.000,00

Vedligehold pr. uge udgør 3 timer og vil blive klaret af centrets personale

Tegning

Nedenstående er et klip fra google, hvor banerne er lagt ind.



Oversigtskort

